



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE VIADUTOS

**Termo de contrato nº 019/2022.**

**CONTRATO DE CESSÃO DE USO QUE FIRMAM O MUNICÍPIO DE VIADUTOS, ATRAVÉS DO PODER EXECUTIVO E A ASSOCIAÇÃO DE AGRICULTORES FAMILIARES DO MUNICÍPIO DE VIADUTOS ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.**

**CEDENTE: O MUNICIPIO DE VIADUTOS/RS**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.428/0001-09, com sede na Rua Anastácio Ribeiro, 84, neste ato representado, por seu Prefeito Municipal, Sr. **Claiton dos Santos Brum**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado à Rua Pe. Henrique Koch, 74, nesta cidade, portador da Cédula de Identidade RG nº 6033948925, inscrito no CPF sob nº 451.967.880-34.

**CESSIONÁRIO: ASSOCIAÇÃO DE AGRICULTORES FAMILIARES DO MUNICÍPIO DE VIADUTOS ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrito no CNPJ sob o nº 13.752.813/0001-80, com sede em Viadutos/RS, neste ato representada pelo seu presidente, Sr. **Elio João Pegorini**, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº 8034373061 – SSP RS, inscrito no CPF sob nº 497.163.360-04, residente e domiciliado na Linha Rio Quinto, Interior, Município de Viadutos/RS

As partes acima qualificadas, com fundamento no disposto na Lei Municipal nº 2.747/2011, de 21 de junho de 2011 e Lei Municipal nº 3.490/2022, de 22 de setembro de 2022, firmam o presente contrato de cessão de uso, mediante as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

Atendendo aos interesses de ambas as partes contratantes, através do presente contrato de *Cessão de Uso*, e na melhor forma de direito, o **CEDENTE** procede na transferência operacional das máquinas e equipamentos rodoviários para a **ASSOCIAÇÃO DE AGRICULTORES FAMILIARES DO MUNICÍPIO DE VIADUTOS ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, visando incentivar o associativismo como forma de diminuição dos custos operacionais e, por consequência, a renda dos associados, bem como atender a demanda de serviços de implementos repassados, para os agricultores, residentes no Município, dentro da microrregião situada a sede da **CESSIONÁRIA**, conforme abaixo relacionados:

- a) 01 Colhedeira de Forragem (ensiladeira), inscrita no patrimônio sob nº 9.867.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA FINALIDADE**

O direito de uso das máquinas e equipamentos acima descrito é cedido para o fim único e específico de atender a demanda de serviços dos agricultores que solicitarem, independentemente de serem, ou não associados, desde que residentes no município dentro da microrregião situada a sede da **CESSIONÁRIA**.

Acordam as partes, contudo, que caso a destinação das máquinas e equipamentos seja diferente da acordada, ou alterada durante o prazo de vigência do presente instrumento, fica automaticamente rescindido o mesmo.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE VIADUTOS**

**CLÁUSULA TERCEIRA – DAS RESPONSABILIDADES**

§ 1º Constitui responsabilidade do Município:

Repassar à **ASSOCIAÇÃO DE AGRICULTORES FAMILIARES DO MUNICÍPIO DE VIADUTOS ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, as máquinas e equipamentos rodoviários devidamente revisados, em condições plenas de uso.

§ 2º Constitui responsabilidade da Associação:

I – de contratação de mão-de-obra, regulamente habilitados, com o suporte de todas as despesas e encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da contratação, para consecução dos serviços a serem realizados com os implementos;

II – de realização e custeio dos serviços de manutenção e reparos dos implementos agrícolas;

III – de prestar serviços com os implementos cedidos para os agricultores que solicitarem, independentemente de serem, ou não, associados, desde que residentes no Município dentro da microrregião situada a sede da CESSIONÁRIA;

§ 3º A CESSIONÁRIA poderá cobrar valores dos agricultores pelos serviços prestados, para custeio da associação.

§ 4º A revisão dos valores poderá ser efetuada a cada 12 (doze) meses de vigência do edital, bem como, ocorrendo eventos supervenientes não previstos, poderá haver revisão antes de decorrido 12 (doze) meses.

§ 5º A CESSIONÁRIA deverá observar toda a legislação vigente afeta à conservação do solo e preservação ambiental, dentre outras, bem como àquelas que necessitem de liberação de órgãos estatais competentes, quando for o caso, serão de responsabilidade da referida.

**CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA**

A presente Cessão caracteriza-se como transferência gratuita da posse pelo prazo de 60 (sessenta) meses, desde que mantido o funcionamento da Associação durante o lapso temporal indicado, sob pena de rescisão de pleno direito, pelo CEDENTE, caso o CESSIONÁRIO deixe de cumprir com a finalidade a qual se destina.

**CLÁUSULA QUINTA – DA RESCISÃO/NÃO PRORROGAÇÃO**

No caso de descumprimento de qualquer cláusula deste contrato, bem como término da vigência, os bens cedidos retornarão ao poder do CEDENTE, observando, como exceção, o desgaste natural dos mesmos.

O descumprimento das cláusulas do presente contrato gerará, ainda, a impossibilidade de o CESSIONÁRIO ser beneficiado novamente com incentivos previstos na Lei Municipal 2.747/2011, ou qualquer outro benefício especial, pelo prazo mínimo de 05 (cinco) anos.

No caso de rescisão o Cessionário terá o prazo de até 30 (trinta) dias para devolução dos bens e equipamentos. Já no caso de não prorrogação a devolução se dará no prazo de (05) cinco dias.

**CLÁUSULA SEXTA - DISPOSIÇÕES GERAIS**

O CESSIONÁRIO não poderá transferir ou ceder a título oneroso ou gratuito os direitos de uso a terceiros, sob pena de rescisão antecipada do contrato.

Todas as notificações relacionadas a este contrato somente terão validade se forem enviadas por escrito, acompanhadas por aviso de recebimento, exceto se de outro modo expressamente



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE VIADUTOS**

pactuado pelas partes, aos endereços mencionados na qualificação das partes indicadas na Cláusula Primeira, ou através de notificação extrajudicial pelo Ofício de Registro de Títulos e Documentos.

O presente termo contratual detém natureza administrativa, incidindo sobre o mesmo às normas de direito administrativo que não conflitem com o aqui expresso.

O presente instrumento de cedência é firmado sem a contrapartida de ônus de qualquer espécie ao **CESSIONÁRIO** que possui somente o compromisso de fazer a manutenção necessária no equipamento.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO**

As partes elegem o foro da Comarca de Gaurama/RS, para dirimir qualquer dúvida oriunda do presente contrato, com renúncia expressa de qualquer outra, por mais privilegiada que seja.

E, por estarem justos e acordados, CEDENTE e CESSIONÁRIO assinam o presente instrumento por si e seus sucessores em 03 (três) vias iguais e rubricadas para todos os fins de direito, na presença das testemunhas abaixo.

Viadutos, RS, 11 de outubro de 2022.

---

**Claiton dos Santos Brum**

Prefeito Municipal

CEDEnte

**Alceu Lira**

Gestor do Contrato

---

**Elio João Pegorini**

ASSOCIAÇÃO DE AGRICULTORES FAMILIARES DO  
MUNICÍPIO DE VIADUTOS ESTADO DO RIO  
GRANDE DO SUL  
CESSIONÁRIO

**Esmael Loss Fragoso**

Fiscal do contrato

Testemunhas:

1. Paulo Sergio Lazzarotto  
CPF: 883.232.690-68

2. Vanessa Fachinello Eckert  
CPF: 066.722.229-44