



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE VIADUTOS

DECRETO N° 096/2021, DE 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

Fixa os valores venais e tabela de valores para áreas rurais para o ano de 2022.

CLAITON DOS SANTOS BRUM, Prefeito Municipal de Viadutos, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, e conforme o disposto na Lei Municipal n° 3.445/2021, de 21 de dezembro de 2021 e considerando a inflação apurada pelo IPCA – Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, acumulado dos últimos 12 (doze) meses, válido no momento da aplicação da correção, que registrou alta de 10,74%.

DECRETA:

Art. 1° Ficam corrigidos os valores venais das edificações e dos terrenos pelo índice do IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, acumulado dos últimos 12 (doze) meses, válido no momento da aplicação da correção, que registrou alta de 10,74%.

Art. 2° Fica fixado, o valor venal do prédio nos termos previstos na Lei Municipal n° 3.445/2021, no valor de R\$ 1.160,08 (um mil cento e sessenta reais e oito centavos), por metro quadrado de área edificada.

Art. 3° O valor venal por metro quadrado de área do terreno, previsto em Lei, fica fixado em:

Zona	Reais (RS)
1°	66,30
2°	49,73
3°	41,54
4°	4,23

Art. 4° As taxas de Serviços Urbanos ficam corrigidas pela variação do IPCA – Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, acumulado dos últimos 12 meses, válido no momento da aplicação da correção, que registrou alta de 10,74%

Art. 5° Nos termo da Lei Municipal n° 3.446/2021, a taxa de serviços urbanos que corresponde à taxa de coleta de lixo e limpeza e conservação de logradouros passará, a contar do exercício de 2022, a ter um acréscimo de 7% (sete) por cento sobre a tabela que a fixa.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE VIADUTOS

Art. 6º O percentual previsto no artigo 5º será aplicado conjuntamente e somando-se com a correção prevista para todos os tributos estabelecida pelo IPCA – Índice de Nacional de Preços ao Consumidor Amplo.

Art. 7º O IPTU para o exercício de 2022 será lançado para pagamento em cota única, da seguinte forma:

I - até o dia 11 de maio de 2022, com desconto de 10 % (dez por cento), do valor lançado.

Parágrafo único. Se o pagamento não for efetuado em cota única, prevista no inciso I, poderá sê-lo, sem desconto em 06 (seis) parcelas com vencimento em: 10/06/2022, 11/07/2022, 10/08/2022, 12/09/2022, 10/10/2022 e 10/11/2022.

§ 1º Os pagamentos efetuados fora dos prazos fixados, ficam sujeitos a aplicação das penalidades previstas em Lei.

§ 2º Para efeitos de notificação do lançamento da cobrança do IPTU/TSU será publicado Edital, sendo que o contribuinte poderá retirar o carnê do imposto para pagamento em cota única ou parcelado, junto a Secretaria Municipal de Finanças, Setor de Tributos, ou através do portal disponibilizado no sítio eletrônico oficial do Município.

Art. 8º As tabelas de valores para áreas rurais do Município de Viadutos, instituídas pela Lei Municipal nº 3.035/2014, de 08 de julho de 2014, ficam corrigidas pela variação do IPCA – Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, válido no momento da aplicação da correção, que registrou alta de 10,74%, passando a vigorar conforme tabelas anexas.

Art. 9º Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 10 Este Decreto entra em vigor a partir de 1º de janeiro de 2022.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE VIADUTOS, aos 31 de dezembro de 2021.

Claiton dos Santos Brum
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

EVANDRO JOSÉ BALDISSERA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE VIADUTOS

VALOR DO HECTARE DE ÁREAS RURAIS					
MUNICÍPIO DE VIADUTOS			ANO 2022		
TIPO DE TERRENO COM DECLIVIDADE					
		ATÉ 10%	DE 11% ATÉ 30%	DE 31% ATÉ 45%	ACIMA DE 45%
	LOCALIDADE	PLANO	ONDULADO	ACIDENTADO	DECLIVOSO
1	LINHA BONITA	R\$ 40.590,31	R\$ 30.442,74	R\$ 16.236,14	R\$ 8.118,03
2	LINHA ALDA	R\$ 36.531,30	R\$ 27.398,47	R\$ 14.612,53	R\$ 7.306,27
3	SÃO PASCOAL	R\$ 28.413,22	R\$ 21.309,93	R\$ 11.365,30	R\$ 5.682,62
4	NOVA UNIÃO	R\$ 30.442,74	R\$ 22.832,06	R\$ 12.177,10	R\$ 6.088,52
5	LINHA LAMBARÍ	R\$ 32.472,25	R\$ 24.354,19	R\$ 12.988,88	R\$ 6.494,43
6	SEÇÃO SUZANA	R\$ 24.354,19	R\$ 18.265,66	R\$ 9.741,68	R\$ 4.870,83
7	LINHA BARBARÁ	R\$ 44.649,36	R\$ 33.487,02	R\$ 17.859,74	R\$ 8.929,88
8	LINHA SÃO JOAQUIM	R\$ 34.501,76	R\$ 25.876,31	R\$ 13.800,71	R\$ 6.900,37
9	LINHA TRÊS	R\$ 40.590,31	R\$ 30.442,74	R\$ 16.236,14	R\$ 8.118,03
10	LINHA QUATRO	R\$ 36.531,30	R\$ 27.398,47	R\$ 14.612,53	R\$ 7.306,27
11	LINHA CANAVIAL	R\$ 34.501,76	R\$ 25.876,31	R\$ 13.800,71	R\$ 6.900,37
12	RIO QUINTO	R\$ 36.531,30	R\$ 27.398,47	R\$ 14.612,53	R\$ 7.306,27
13	NSA SRA SAÚDE	R\$ 34.501,76	R\$ 25.876,31	R\$ 13.800,71	R\$ 6.900,37
14	LINHA FLORESTA	R\$ 36.531,30	R\$ 27.398,47	R\$ 14.612,53	R\$ 7.306,25
15	SÃO MARCOS	R\$ 40.590,31	R\$ 30.442,74	R\$ 16.236,14	R\$ 8.118,03
16	SÃO PEDRO	R\$ 40.590,31	R\$ 30.442,74	R\$ 16.236,14	R\$ 8.118,03
17	SÃO BRÁS	R\$ 40.590,31	R\$ 30.442,74	R\$ 16.236,14	R\$ 8.118,03
18	SÃO JOSÉ	R\$ 36.531,30	R\$ 27.398,47	R\$ 14.612,53	R\$ 7.306,27
19	LINHA PASSARINI	R\$ 28.413,22	R\$ 21.309,93	R\$ 11.365,30	R\$ 5.682,62
20	LAGEADO TAITETÚ	R\$ 32.472,25	R\$ 24.354,19	R\$ 12.988,88	R\$ 6.494,43
21	LINHA PORORÓ	R\$ 28.413,22	R\$ 21.309,93	R\$ 11.365,30	R\$ 5.682,62
22	RIO MARCELINO	R\$ 36.531,30	R\$ 27.398,47	R\$ 14.612,53	R\$ 7.306,27
23	VILA RICA	R\$ 28.413,22	R\$ 21.309,93	R\$ 11.365,30	R\$ 5.682,62
24	CORDILHEIRA V. RICA	R\$ 28.413,22	R\$ 21.309,93	R\$ 11.365,30	R\$ 5.682,62
25	LINHA ALICE	R\$ 32.472,25	R\$ 24.354,19	R\$ 12.988,88	R\$ 6.494,43
26	LINHA BARBOSA	R\$ 28.413,22	R\$ 21.309,93	R\$ 11.365,30	R\$ 5.682,62
27	LINHA SANTANA	R\$ 28.413,22	R\$ 21.309,93	R\$ 11.365,30	R\$ 5.682,62



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE VIADUTOS

VALOR BENFEITORIAS - ÁREA RURAL			
MUNICÍPIO DE VIADUTOS-RS		ANO	2022
TIPO	MORADIA ALVENARIA		
PADRÃO	ALTO	NORMAL	BAIXO
VALOR/M ²	R\$ 2.319,47	R\$ 1.391,66	R\$ 811,79
TIPO	MORADIA MISTA		
PADRÃO	ALTO	NORMAL	BAIXO
VALOR/M ²	R\$ 1.391,65	R\$ 1.043,76	R\$ 695,83
TIPO	MORADIA MADEIRA		
PADRÃO	ALTO	NORMAL	BAIXO
VALOR/M ²	R\$ 927,77	R\$ 695,83	R\$ 463,88
TIPO	GALPÃO/CHIQUEIRO/AVIÁRIO/DIVERSOS		
	DIVERSAS CONSTRUÇÕES RURAIS		
PADRÃO	BOM	REGULAR	MAU
VALOR/M ²	R\$ 695,83	R\$ 347,93	R\$ 115,97
TIPO	ARMAZÉM/SILO		
PADRÃO	METÁLICO	ALVENARIA	MADEIRA
VALOR/M ²	R\$ 1.971,52	R\$ 1.623,59	R\$ 626,24