



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIADUTOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LEI MUNICIPAL N.º 3.368/2020, DE 04 DE AGOSTO DE 2020.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a proceder à alienação de bens imóveis do patrimônio do Município que especifica e dá outras providências.

CLAITON DOS SANTOS BRUM, Prefeito Municipal de Viadutos, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições legais e de acordo com o disposto no Inciso III, Artigo 69 da Lei Orgânica do Município,

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou, e eu sanciono e promulgo a Lei seguinte, Lei,

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado a alienar através de Leilão Público, nos termos da Lei Federal n.º 8.666/93, de 21 de junho de 1993, os imóveis de matrículas nº 21.489 e 21.490 do Ofício dos Registros Públicos da Comarca de Gaurama, pertencentes ao patrimônio do Município:

Nº patrimônio	Descrição	Valor em R\$
12.715	PARTE DO LOTE URBANO TREZE (13) da quadra nº 08, distante 24,00m da esquina das Ruas Tiradentes e Mekitar Asturian, com frente lado ímpar para a Rua Mekitar Asturian, com área de duzentos e cinquenta e nove metros e oitenta e seis decímetros quadrados (259,86m ²), sem benfeitorias, na cidade de Viadutos/RS, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 11,00 metros, com Parte do Lote Urbano nº 11, matrícula 11.501; ao SUL, na extensão de 11,15 metros com a Rua Mekitar Asturian; ao LESTE, na extensão de 24,55 metros com a Rua Tiradentes; e, ao OESTE, na extensão de 22,53 metros com parte do Lote Urbano nº 13. QUARTEIRÃO: É formado pelas Ruas Mekitar Asturian, Tiradentes e Angelo Brancher. Matrícula junto ao Ofício dos Registros Públicos da Comarca de Gaurama sob nº 21.489.	86.870,36
12.716	PARTE DO LOTE URBANO NÚMERO TREZE (13) da quadra nº 08, distante 35,15 metros da esquina das Ruas Tiradentes e Mekitar Asturian, com frente lado ímpar para a Rua Mekitar Asturian, com a área de duzentos e trinta e nove metros e cinquenta e três decímetros quadrados (239,53m ²), sem benfeitorias, na cidade de Viadutos-RS, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 11,00 metros, com Parte do Lote Urbano nº 11, matrícula 11.501; ao SUL, na extensão de 11,15 metros, com a Rua Mekitar Asturian; ao LESTE, na extensão de 22,53 metros	80.074,12



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIADUTOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

	com Parte do Lote Urbano nº 13; e, ao OESTE, na extensão de 20,85 metros, com Parte do Lote Urbano nº 13. QUARTEIRÃO: É formado pelas Ruas Mekitar Asturian, Tiradentes e Angelo Brancher. Matrícula junto ao Ofício dos Registros Públicos da Comarca de Gaurama sob nº 21.490.	
--	--	--

Art. 2º As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão serão suportadas pelas dotações orçamentárias próprias.

Art. 3º Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE VIADUTOS, em 04 de agosto de 2020.

CLAITON DOS SANTOS BRUM
Prefeito Municipal

Registre-se e publique-se

Evandro José Baldissera
Secretário Municipal de Administração



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIADUTOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Gaurama
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GAURAMA
Vera Elisabeth Malgarin da Silva - Oficiala

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA Nº 21.489	OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS COMARCA DE GAURAMA - RS		Livro N.º 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA Nº 21.489	FL. 01
				GAURAMA, 17 de setembro de 19	

IMÓVEL - PARTE DO LOTE URBANO NÚMERO TREZE(13) da quadra nº08, distante 24,00m da esquina das Ruas Tiradentes e Mekitar Asturian, com frente lado ímpar para a Rua Mekitar Asturian, com a área de duzentos e cinquenta e nove metros e oitenta e seis decímetros quadrados (259,86m²), sem benfeitorias, na cidade de Viadutos/RS, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 11,00 metros, com Parte do Lote Urbano nº11, matrícula 11.501; ao SUL, na extensão de 11,15 metros com a Rua Mekitar Asturian; ao LESTE, na extensão de 24,55 metros com a Rua Tiradentes; e, ao OESTE, na extensão de 22,53 metros com Parte do Lote Urbano nº13.

QUARTEIRÃO: É formado pelas Ruas Mekitar Asturian, Tiradentes, e Angelo Brancher.

PROPRIETÁRIOS: **TALITA BELLE**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, filha de Aderio Belle e de Alice Giacomel Belle, portadora da carteira de identidade nº 9082086985, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 001.098.630-89, em endereço eletrônico "talitabelle2@gmail.com", residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, nº 164, no município de Viadutos/RS; **ARIEL BELLE**, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, filho de Aderio Belle e de Alice Giacomel Belle, portador da carteira de identidade nº 6092808085, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 009.468.250-09, o qual não informou endereço eletrônico, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº195, apto 02, na cidade de Marcelino Ramos-RS; e **JOANA FATIMA BELLE**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, filha de Aderio Belle e de Alice Giacomel Belle, portadora da carteira nacional de habilitação nº06999300026 expedida pelo DETRAN/RS, em 05/02/2018, inscrito no CPF nº 012.626.400-75, a qual não informou endereço eletrônico, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro E, bairro São Cristovão, na cidade de Chapeco-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 15.640, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 03 de julho de 2007.

PROTOCOLO: nº 96382, Livro n.º 1-K, Fls. 119, em 11 de setembro de 2019.

Emol: R\$25,00. **Selo TJ/RS:** 0235.03.1800006.06538 = R\$2,70 - 0235.01.1900005.06159 = R\$1,40

Gaurama, 16 de setembro de 2019.

Oficiala Substituta: (Andréia Sychocki Gemelli).

R.1-21.489. DACÃO EM PAGAMENTO.

TRANSMITENTES: **TALITA BELLE**, brasileira, solteira, a qual declara que não vive em união estável, maior, funcionária pública municipal, filha de Aderio Belle e de Alice Giacomel Belle, portadora da carteira de identidade nº 9082086985, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 001.098.630-89, em endereço eletrônico "talitabelle2@gmail.com", residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, nº 164, no município de Viadutos/RS; **ARIEL**

Continua no Verso

Continua na Próxima Página -



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIADUTOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 2 de 3

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA Nº 21.489	OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS COMARCA DE GAURAMA - RS		Livro N.º 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA Nº 21.489	Fl. 01V.º
				GAURAMA, 17 de setembro de 19	

BELLE, brasileiro, solteiro, a qual declara que não vive em união estável, maior, agropecuarista, filho de Aderio Belle e de Alice Giacomel Belle, portador da carteira de identidade nº 6092808085, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 009.468.250-09, o qual não informou endereço eletrônico, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº195, apto 02, na cidade de Marcelino Ramos-RS; **JOANA FATIMA BELLE**, brasileiro, solteira, a qual declara que não vive em união estável, maior, estudante, filha de Aderio Belle e de Alice Giacomel Belle, portadora da carteira nacional de habilitação nº06999300026 expedida pelo DETRAN/RS, em 05/02/2018, inscrito no CPF nº 012.626.400-75, a qual não informou endereço eletrônico, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro E, bairro São Cristovão, na cidade de Chapecó-SC.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE VIADUTOS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.352/0001-09, com sede na Rua Anastácio Ribeiro, nº 84, bairro centro, na cidade de Viadutos/RS, com e-mail"viadutos@rs.gov.br" neste ato representado pelo prefeito municipal Sr.Claiton dos Santos Brum, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, filho de Claudino dos Santos Brum e de Isabel Kerber Brum, portador da carteira de identidade RG nº 6033948925 expedida pela SSP/RS em data de 25/06/2012, e do CPF sob nº 451.967.880-34, residente e domiciliada na Rua Padre Henrique Koch, 74, na cidade de Viadutos-RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR - Adquirido por **R\$86.870,36** e avaliado para efeitos fiscais em **R\$86.870,36**, guia de arrecadação nº085/2019, com despacho "imunidade tributária, artigo 150, inciso VI, alínea "a", da CF/88", **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS** - R\$86.870,36.

CONDICÕES: Pelos outorgantes foi dito que reconhecem uma dívida no valor de R\$224.034,88(duzentos e vinte e quatro mil, trinta e quatro reais e oitenta e oito centavos), dívida esta de seus pais, representada por empréstimo pessoal em favor de sua mãe, da qual constava vencimento final exato. Que, pelo fato de seus genitores, haverem falecido, se ter quitado a mesma, e esta haver constado do inventário e partilha daqueles, e os mesmos não tendo como honrar monetariamente, com os compromissos assumidos com o outorgado, e com a expressa concordância do mesmo, fazem a dação em pagamento nos termos do artigo 356 e seguintes do Código Civil Brasileiro, do imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº20.490. Que mesmo com a dação em pagamento, a dívida não fica integralmente quitada, restando ainda o valor de R\$57.090,40(cinquenta e sete mil, noventa reais e quarenta centavos) o qual é assumido integralmente por Talita Bellé. Em pagamento deste será descontado o percentual de vinte por cento(20%) do salário bruto da mesma, a qual é funcionária do município de Viadutos. Este desconto não possui vencimento determinado, ou seja, serão

Continuação à Fls. 2

Continua na Próxima Página



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIADUTOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 3 de 3

Continuação da Página Anterior -

MATRÍCULA
Nº 21.489

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE GAURAMA - RS



Livro N.º 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 21.489

FL. 02

GAURAMA, 17 de setembro de 19

descontados tantas prestações quanto necessárias para o integral cumprimento do ora assumido. As demais condições e descrições constam descritas na Escritura.

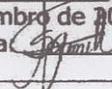
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 13 de agosto de 2019, sob número 9.320/113, folhas 087/088, no Livro nº97 de Transmissões, no Tabelionato de Notas de Marcelino Ramos-RS, pelo tabelião Sr. Jorge Luiz Zanin.

CNIB: Consulta efetuada nesta data.

EMIÇÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.

PROTOCOLO: nº 96383, Livro n.º 1-K, Fls. 119, em 11 de setembro de 2019.

Emol: R\$501,50. **Selo TJ/RS:** 0235.07.1800011.00472 = Nihil - Nihil
Gaurama, 17 de setembro de 2019.

Oficiala Substituta  (Andréia Sychocki Gemelli).

Continua no Verso

OBS: NÃO CONSTAM OBSERVAÇÕES.

Gaurama-RS, 18 de setembro de 2019, às 10:28:22.

Total: R\$27,10

Certidão 3 páginas: R\$17,90 (0235.03.1800006.06558 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0235-02.1900001.08155 = Nihil)

Andréia Sychocki Gemelli  Oficiala Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097485 53 2019 00009871 19



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIADUTOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Gaurama
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GAURAMA
Vera Elisabeth Malgarin da Silva - Oficiala

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA Nº 21.490	OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS COMARCA DE GAURAMA - RS		Livro N.º 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA Nº 21.490	FL. 01
	GAURAMA, 17 de setembro de 19				

IMÓVEL - PARTE DO LOTE URBANO NÚMERO TREZE (13) da quadra nº08, distante 35,15 metros da esquina das Ruas Tiradentes e Mekitar Asturian, com frente lado ímpar para a Rua Mekitar Asturian, com a área de duzentos e trinta e nove metros e cinquenta e três decímetros quadrados (239,53m²), sem benfeitorias, na cidade de Viadutos-RS, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 11,00 metros, com Parte do Lote Urbano nº11, matrícula 11.501; ao SUL, na extensão de 11,15 metros, com a Rua Mekitar Asturian; ao LESTE, na extensão de 22,53 metros, com Parte do Lote Urbano nº13; e, ao OESTE, na extensão de 20,85 metros, com Parte do Lote Urbano nº13.

QUARTEIRÃO: É formado pelas Ruas Mekitar Asturian, Tiradentes e Ângelo Brancher.

PROPRIETÁRIOS: **TALITA BELLE**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, portadora da carteira de identidade nº 9082086985, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 001.098.630-89, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, nº 164, no município de Viadutos/RS, filha de Aderio Belle e de Alice Giacomel Belle; **ARIEL BELLE**, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 6092808085, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 009.468.250-09, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº 195, Apto 02, no município de Marcelino Ramos/RS, filho de Aderio Belle e de Alece Giacomel Belle; e **JOANA FATIMA BELLE**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da carteira de identidade nº 06999300026, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 012.626.400-75, residente e domiciliado nesta cidade, filho de Aderio Belle e de Alice Giacomel Belle.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 15.640, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 03 de julho de 2007.

PROTOCOLO: nº 96382, Livro n.º 1-K, Fls. 119, em 11 de setembro de 2019.

Emol: R\$25,00. **Selo TJ/RS:** 0235.03.1800006.06539 = R\$2,70 - 0235.01.1900005.06160 = R\$1,40

Gaurama, 16 de setembro de 2019.

Oficiala Substituta: (Andréia Sychocki Gemelli).

R.1-21.490. DACÃO EM PAGAMENTO.

TRANSMITENTES: **TALITA BELLE**, brasileira, solteira, a qual declara que não vive em união estável, maior, funcionária pública municipal, filha de Aderio Belle e de Alice Giacomel Belle, portadora da carteira de identidade nº 9082086985, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 001.098.630-89, em endereço eletrônico "talitabelle2@gmail.com", residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, nº 164, no município de Viadutos/RS; **ARIEL BELLE**, brasileiro, solteiro, a qual declara que não vive em união estável, maior, agropecuarista, filho de Aderio Belle e de Alice Giacomel Belle, portador da carteira de

Continua no Verso

Continua na Próxima Página



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIADUTOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 2 de 3

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA Nº 21.490	OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS COMARCA DE GAURAMA - RS		Livro N.º 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA Nº 21.490	Fl. 01V.º
	GAURAMA, 17 de setembro de 19				

identidade nº 6092808085, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 009.468.250-09, o qual não informou endereço eletrônico, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº195, apto 02, na cidade de Marcelino Ramos-RS; **JOANA FATIMA BELLE**, brasileiro, solteira, a qual declara que não vive em união estável, maior, estudante, filha de Aderio Belle e de Alice Giacomel Belle, portadora da carteira nacional de habilitação nº06999300026 expedida pelo DETRAN/RS, em 05/02/2018, inscrito no CPF nº 012.626.400-75, a qual não informou endereço eletrônico, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro E, bairro São Cristovão, na cidade de Chapecó-SC.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE VIADUTOS, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.352/0001-09, com sede na Rua Anastácio Ribeiro, nº 84, bairro centro, na cidade de Viadutos/RS, com e-mail"viadutos@rs.gov.br" neste ato representado pelo prefeito municipal Sr.Claiton dos Santos Brum, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, filho de Claudino dos Santos Brum e de Isabel Kerber Brum, portador da carteira de identidade RG nº 6033948925 expedida pela SSP/RS em data de 25/06/2012, e do CPF sob nº 451.967.880-34, residente e domiciliada na Rua Padre Henrique Koch, 74, na cidade de Viadutos-RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR - Adquirido por **R\$80.074,12** e avaliado para efeitos fiscais em **R\$80.074,12**, conforme guia informativa de pagamento sob número 84/2019, guia de arrecadação com despacho "imunidade tributária , artigo 150, inciso VI, alínea "a", da CF/88",

ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$80.074,12.

CONDICÕES: Pelos outorgantes foi dito que reconhecem uma dívida no valor de R\$224.034,88(duzentos e vinte e quatro mil, trinta e quatro reais e oitenta e oito centavos), dívida esta de seus pais, representada por empréstimo pessoal em favor de sua mãe, da qual constava vencimento final exato. Que, pelo fato de seus genitores, haverem falecido, se ter quitado a mesma, e esta haver constado do inventário e partilha daqueles, e os mesmos não tendo como honrar monetariamente, com os compromissos assumidos com o outorgado, e com a expressa concordância do mesmo, fazem a dação em pagamento nos termos do artigo 356 e seguintes do Código Civil Brasileiro, do imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº20.489. Que mesmo com a dação em pagamento, a dívida não fica integralmente quitada, restando ainda o valor de R\$57.090,40(cinquenta e sete mil, noventa reais e quarenta centavos) o qual é assumido integralmente por Talita Bellé. Em pagamento deste será descontado o percentual de vinte por cento(20%) do salário bruto da mesma, a qual é funcionária do município de Viadutos. Este desconto não possui vencimento determinado, ou seja, serão descontados tantas prestações quanto necessárias para o integral cumprimento do ora assumido.As demais condições e descrições constam descritas na Escritura.

Continuação à Fls. 2

Continua na Próxima Página



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIADUTOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 3 de 3

Continuação da Página Anterior -----

MATRÍCULA
Nº 21.490

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE GAURAMA - RS



Livro N.º 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 21.490

FL. 02

GAURAMA, 17 de setembro de 19

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 13 de agosto de 2019, sob número 9.320/113, folhas 087/088, no Livro nº97 de Transmissões, no Tabelionato de Notas de Marcelino Ramos-RS, pelo tabelião Sr. Jorge Luiz Zanin.

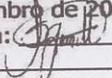
CNIB: Consulta efetuada nesta data.

EMIÇÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.

PROTOCOLO: nº 96383, Livro n.º 1-K, Fls. 119, em 11 de setembro de 2019.

Emol: R\$436,00. **Selo TJ/RS:** 0235.07.1800011.00473 = Nihil - Nihil

Gaurama, 17 de setembro de 2019.

Oficiala Substituta:  (Andréia Sychocki Gemelli).

Continua no Verso

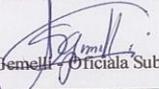
OBS: NÃO CONSTAM OBSERVAÇÕES.

Gaurama-RS, 18 de setembro de 2019, às 10:28:51.

Total: R\$27,10

Certidão 3 páginas: R\$17,90 (0235.03.1800006.06559 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0235.02.1900001.08156 = Nihil)

Andréia Sychocki Gemelli  Oficiala Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097485 53 2019 00009872 16

Rua: Carlos Gomes, 42 - Centro - Gaurama - RS - CEP: 99.830-000 - Fone/Fax: (54) 3391-1294