



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIADUTOS  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**LEI MUNICIPAL N° 3035/2014, DE 08 DE JULHO DE 2014.**

**Institui tabela de valores para áreas rurais do Município de Viadutos e dá outras providências.**

**JOVELINO JOSÉ BALDISSERA**, Prefeito Municipal de Viadutos, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições legais e de acordo com o disposto no inciso III, artigo 69 da Lei Orgânica do Município

**FAÇO SABER** que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte

**Art. 1º** - Fica instituída nova tabela de valores para áreas rurais ou base de cálculo do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis Rurais e de direitos a ele relativos – ITBI Rural no Município.

**§ 1.º** - Os valores de avaliação do hectare e benfeitorias de áreas rurais do Município de Viadutos ficam fixados conforme tabela anexa a presente Lei.

**§ 2.º** – Os valores fixados no serão corrigidos anualmente em 31 de dezembro de 2014, pela variação do IGP-M/FGV.

**§ 3.º** - Os valores de avaliação, poderão ser revistos, levando-se em consideração a variação do mercado imobiliário.

**Art. 2º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3º** - Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE VIADUTOS, aos 08 de julho de 2014.

**Jovelino José Baldissera**  
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE  
DATA SUPRA

TALITA BELLÉ  
SECRETÁRIA DE ADMINISTRAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIADUTOS  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

<b>VALOR DO HECTARE DE ÁREAS RURAIS</b>					
<b>MUNICÍPIO DE VIADUTOS</b>				<b>ANO</b>	<b>2014</b>
		<b>TIPO DE TERRENO COM DECLIVIDADE</b>			
		<b>ATÉ 10%</b>	<b>DE 11% ATÉ 30%</b>	<b>DE 31% ATÉ 45%</b>	<b>ACIMA 45%</b>
	<b>LOCALIDADE</b>	<b>T. PLANO</b>	<b>T. ONDULADO</b>	<b>T. ACIDENTADO</b>	<b>T. DECLIVOSO</b>
1	LINHA BONITA	R\$ 21.000,00	R\$ 15.750,00	R\$ 8.400,00	R\$ 4.200,00
2	LINHA ALDA	R\$ 18.900,00	R\$ 14.175,00	R\$ 7.560,00	R\$ 3.780,00
3	SÃO PASCOAL	R\$ 14.700,00	R\$ 11.025,00	R\$ 5.880,00	R\$ 2.940,00
4	NOVA UNIÃO	R\$ 15.750,00	R\$ 11.812,50	R\$ 6.300,00	R\$ 3.150,00
5	LINHA LAMBARI	R\$ 16.800,00	R\$ 12.600,00	R\$ 6.720,00	R\$ 3.360,00
6	SEÇÃO SUZANA	R\$ 12.600,00	R\$ 9.450,00	R\$ 5.040,00	R\$ 2.520,00
7	LINHA BARBARÁ	R\$ 23.100,00	R\$ 17.325,00	R\$ 9.240,00	R\$ 4.620,00
8	LINHA SÃO JOAQUIM	R\$ 17.850,00	R\$ 13.387,50	R\$ 7.140,00	R\$ 3.570,00
9	LINHA TRÊS	R\$ 21.000,00	R\$ 15.750,00	R\$ 8.400,00	R\$ 4.200,00
10	LINHA QUATRO	R\$ 18.900,00	R\$ 14.175,00	R\$ 7.560,00	R\$ 3.780,00
11	LINHA CANAVIAL	R\$ 17.850,00	R\$ 13.387,50	R\$ 7.140,00	R\$ 3.570,00
12	RIO QUINTO	R\$ 18.900,00	R\$ 14.175,00	R\$ 7.560,00	R\$ 3.780,00
13	NSA SRA SAÚDE	R\$ 17.850,00	R\$ 13.387,50	R\$ 7.140,00	R\$ 3.570,00
14	LINHA FLORESTA	R\$ 18.900,00	R\$ 14.175,00	R\$ 7.560,00	R\$ 3.780,00
15	SÃO MARCOS	R\$ 21.000,00	R\$ 15.750,00	R\$ 8.400,00	R\$ 4.200,00
16	SÃO PEDRO	R\$ 21.000,00	R\$ 15.750,00	R\$ 8.400,00	R\$ 4.200,00
17	SÃO BRÁS	R\$ 21.000,00	R\$ 15.750,00	R\$ 8.400,00	R\$ 4.200,00
18	SÃO JOSÉ	R\$ 18.900,00	R\$ 14.175,00	R\$ 7.560,00	R\$ 3.780,00
19	LINHA PASSARINI	R\$ 14.700,00	R\$ 11.025,00	R\$ 5.880,00	R\$ 2.940,00
20	LAGEADO TAITETÚ	R\$ 16.800,00	R\$ 12.600,00	R\$ 6.720,00	R\$ 3.360,00
21	LINHA PORORÓ	R\$ 14.700,00	R\$ 11.025,00	R\$ 5.880,00	R\$ 2.940,00
22	RIO MARCELINO	R\$ 18.900,00	R\$ 14.175,00	R\$ 7.560,00	R\$ 3.780,00
23	VILA RICA	R\$ 14.700,00	R\$ 11.025,00	R\$ 5.880,00	R\$ 2.940,00
24	CORDILHEIRA V. RICA	R\$ 14.700,00	R\$ 11.025,00	R\$ 5.880,00	R\$ 2.940,00
25	LINHA ALICE	R\$ 16.800,00	R\$ 12.600,00	R\$ 6.720,00	R\$ 3.360,00
26	LINHA BARBOSA	R\$ 14.700,00	R\$ 11.025,00	R\$ 5.880,00	R\$ 2.940,00
27	LINHA SANTANA	R\$ 14.700,00	R\$ 11.025,00	R\$ 5.880,00	R\$ 2.940,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIADUTOS  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

<b>VALOR BENFEITORIAS - ÁREA RURAL</b>			
MUNICÍPIO DE VIADUTOS - RS		ANO <b>2014</b>	
TIPO	MORADIA ALVENARIA		
PADRÃO	ALTO	NORMAL	BAIXO
VALOR/M <sup>2</sup>	R\$ 1.200,00	R\$ 720,00	R\$ 420,00
TIPO	MORADIA MISTA		
PADRÃO	ALTO	NORMAL	BAIXO
VALOR/M <sup>2</sup>	R\$ 720,00	R\$ 540,00	R\$ 360,00
TIPO	MORADIA MADEIRA		
PADRÃO	ALTO	NORMAL	BAIXO
VALOR/M <sup>2</sup>	R\$ 480,00	R\$ 360,00	R\$ 240,00
TIPO	GALPÃO/CHIQUEIRO/AVIÁRIO/DIVERSOS		
	DIVERSAS CONSTRUÇÕES RURAIS		
PADRÃO	BOM	REGULAR	MAU
VALOR/M <sup>2</sup>	R\$ 360,00	R\$ 180,00	R\$ 60,00
TIPO	ARMAZEM/SILO		
PADRÃO	METALICO	ALVENARIA	MADEIRA
VALOR/M <sup>2</sup>	R\$ 1.020,00	R\$ 840,00	R\$ 324,00