**TERMO DE REFERÊNCIA**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO** 419/2024

*Necessidade da Administração:* Leilão para alienação de módulos do loteamento área industrial e de prestação de serviços Eleuthério José Caon no Municipio de Viadutos-RS.

**1. DEFINIÇÃO DO OBJETO**

O presente termo tem por objeto: Leilão para alienação de módulos do loteamento área industrial e de prestação de serviços Eleuthério José Caon no Municipio de Viadutos-RS.

O presente Termo de Referência parte da Solicitação Interna nº: 419/2024.

**2. FUNDAMENTAÇÃO DA ALIENAÇÃO**

Compreende o objeto do seguinte Leilão para alienação de módulos do loteamento área industrial e de prestação de serviços Eleuthério José Caon no Municipio de Viadutos-RS:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lote | Itens | Quadra | Lotes | Área (M²) |
| 01 | 01 | A | 1 | 780,19 |
| 01 | 02 | A | 2 | 1.328,35 |
| 01 | 03 | A | 3 | 793,21 |
| 01 | 04 | A | 6 | 1.124,53 |
| 01 | 05 | A | 7 | 1.979,68 |
| 01 | 06 | A | 12 | 738,08 |
| 01 | 07 | B | 1 | 634,38 |
| 01 | 08 | B | 2 | 783,11 |
| 01 | 09 | B | 3 | 783,11 |
| 01 | 10 | B | 10 | 725,08 |
| 01 | 11 | B | 11 | 799,84 |
| 01 | 12 | B | 17 | 613,50 |
| 01 | 13 | B | 18 | 613,50 |
| 01 | 14 | C | 1 | 1.021,66 |
| 01 | 15 | C | 2 | 983,90 |
| 01 | 16 | C | 3 | 738,58 |
| 01 | 17 | C | 7 | 738,58 |
| 01 | 18 | C | 8 | 738,58 |
| 01 | 19 | C | 9 | 738,58 |
| 01 | 20 | C | 10 | 1.175,90 |
| 01 | 21 | C | 11 | 1.307,00 |
| 01 | 22 | C | 12 | 738,41 |
| 01 | 23 | C | 13 | 738,80 |
| 01 | 24 | C | 14 | 738,90 |
| 01 | 25 | C | 18 | 738,50 |

**3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução proposta é a realização de um (a) Leilão, tendo como critério de julgamento Maior Lance por M², objetivando a alienação de módulos do loteamento área industrial e de prestação de serviços Eleuthério José Caon no Municipio de Viadutos-RS.

**4. REQUISITOS DA ALIENAÇÃO**

Os imóveis leiloados seguirão as especificações constantes do Edital.

**5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO**

Os imóveis alienados se destinam à instalação de empreendimentos na área industrial, e será celebrado o contrato de sessão de uso, quando aprovado o projeto definitivo do empreendimento.

**6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO**

A gestão e a fiscalização do objeto contratado serão realizadas conforme o disposto no Decreto Municipal, que “Regulamenta as funções do agente de contratação, da equipe de apoio e da comissão de contratação, suas atribuições e funcionamento, a fiscalização e a gestão dos contratos, e a atuação da assessoria jurídica e do controle interno no âmbito do Município de Viadutos, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”.

**7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO**

O pagamento é previsto para ser efetuado em prestações sendo a primeira no ato da assinatura do contrato de cessão de uso, as demais serão pagas anualmente com a devida correção com forme previsto em lei específica.

**8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO**

Conforme disposto no item 4, o futuro contratado será selecionado mediante processo de Leilão.

**9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Estima-se para a contratação almejada o valor conforme descrito abaixo:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lote | Itens | Quadra | Lotes | Área (M²) | Valor Unit/M² | Valor Total Mínimo |
| 01 | 01 | A | 1 | 780,19 | R$19,16 | 14.948,44 |
| 01 | 02 | A | 2 | 1.328,35 | R$19,16 | 25.451,18 |
| 01 | 03 | A | 3 | 793,21 | R$19,16 | 15.197,90 |
| 01 | 04 | A | 6 | 1.124,53 | R$19,16 | 21.545,99 |
| 01 | 05 | A | 7 | 1.979,68 | R$19,16 | 37.930,66 |
| 01 | 06 | A | 12 | 738,08 | R$19,16 | 14.141,61 |
| 01 | 07 | B | 1 | 634,38 | R$19,16 | 12.154,72 |
| 01 | 08 | B | 2 | 783,11 | R$19,16 | 15.004,38 |
| 01 | 09 | B | 3 | 783,11 | R$19,16 | 15.004,38 |
| 01 | 10 | B | 10 | 725,08 | R$19,16 | 13.892,53 |
| 01 | 11 | B | 11 | 799,84 | R$19,16 | 15.324,93 |
| 01 | 12 | B | 17 | 613,50 | R$19,16 | 11.754,66 |
| 01 | 13 | B | 18 | 613,50 | R$19,16 | 11.754,66 |
| 01 | 14 | C | 1 | 1.021,66 | R$19,16 | 19.575,00 |
| 01 | 15 | C | 2 | 983,90 | R$19,16 | 18.851,52 |
| 01 | 16 | C | 3 | 738,58 | R$19,16 | 14.151,19 |
| 01 | 17 | C | 7 | 738,58 | R$19,16 | 14.151,19 |
| 01 | 18 | C | 8 | 738,58 | R$19,16 | 14.151,19 |
| 01 | 19 | C | 9 | 738,58 | R$19,16 | 14.151,19 |
| 01 | 20 | C | 10 | 1.175,90 | R$19,16 | 22.530,24 |
| 01 | 21 | C | 11 | 1.307,00 | R$19,16 | 25.042,12 |
| 01 | 22 | C | 12 | 738,41 | R$19,16 | 14.147,93 |
| 01 | 23 | C | 13 | 738,80 | R$19,16 | 14.155,40 |
| 01 | 24 | C | 14 | 738,90 | R$19,16 | 14.157,32 |
| 01 | 25 | C | 18 | 738,50 | R$19,16 | 14.149,66 |

Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal, que “Estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Viadutos, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”, nos termos do art. 23, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Viadutos – RS, 15 de julho de 2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Claiton dos Santos Brum

Prefeito Municipal