

$$A = 62,64m^2 + 137,57m^2 = 200,21m^2$$

Iha Orçamentária

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$)	PR. UNIT.(R\$) C/ BDI	VALOR (R\$) TOTAL C/ BDI
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES					15.270,27
1.1	74209/1	SINAPI	Placa de obra em chapa zincada, instalada	m ²	6,00	375,91	469,02	2.814,14
1.2	COMP	PROP	LOCAÇÃO DE CONTAINER METÁLICO 20 PÉS OU 6,05m	MÊS	4,00	600,00	748,62	2.994,48
1.3	74077/3	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M	m	70,00	37,83	47,20	3.304,03
1.4	74220/1	SINAPI	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, E= 6MM, REAP. 2X	m ²	87,00	51,70	64,51	5.612,03
1.5	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m ²	10,20	42,87	53,49	545,59
Subtotal item 1.0								15.270,27
2.0			MOVIMENTO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES					6.508,13
2.1	55835	SINAPI	Aterro apiloado em camadas de 0,20 m com material argilo - arenoso (entre baldrame)	m ³	70,89	51,93	64,79	4.593,18
2.2	93358	SINAPI	Escavação manual de valas	m ³	23,50	65,31	81,49	1.914,95
Subtotal item 2.0								6.508,13
3.0			FUNDAÇÕES					28.419,47
			SAPATAS					
3.1	94968	SINAPI	Lastro de concreto magro (e=5,0 cm) - preparo mecânico	m ³	1,75	364,54	454,84	795,96
3.2	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME, SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM	KG	420,00	8,34	10,41	4.370,44
3.3	COMPOSI	PROP	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 25 MPA, COM USO DE JERICA -LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m ³	14,00	542,10	676,38	9.469,29
			VIGAS BALDRAMES					
3.4	5651	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	m ²	79,80	50,08	62,48	4.986,29
3.5	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM MONTAGEM	KG	302,00	8,34	10,41	3.142,56
3.6	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM MONTAGEM	KG	78,00	12,02	15,00	1.169,79
3.7	COMPOSI	PROP	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 25 MPA, COM USO DE JERICA -LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m ³	5,99	600,12	748,77	4.485,13
Subtotal item 3.0								28.419,47
4.0			SUPERESTRUTURA					58.676,83
			CONCRETO ARMADO - VIGAS					
4.1	92468	SINAPI	Montagem e desmontagem de forma para vigas, em chapa de madeira plastificada com reaproveitamento	m ²	72,00	70,45	87,90	6.328,83
4.2	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM	KG	798,00	5,61	7,00	5.585,68
4.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0MM	KG	100,80	9,90	12,35	1.245,10
4.4	94971	SINAPI	Concreto para estrutura fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento.	m ³	7,80	454,23	566,74	4.420,59
			CONCRETO ARMADO - LAJES					
4.5	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM	KG	320,00	8,72	10,88	3.481,58
4.6	94971	SINAPI	Concreto para estrutura fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento. Esp 4cm	m ³	8,00	600,12	748,77	5.990,16
4.7	74202/1	SINAPI	LAJE PRE-MOLDADA TRELIÇADA TG-12, LAJOTAS E CAP.C/CONC FCK=25MPA, C/ESCORAMENTO (REAPR.3X)	m ²	200,21	66,10	82,47	16.511,91
			CONCRETO ARMADO - PILARES					
4.8	92412	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES	m ²	67,50	78,06	97,40	6.574,19
4.9	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM	KG	630,00	5,61	7,00	4.409,75
4.10	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0MM	KG	100,80	9,90	12,35	1.245,10
4.11	92718	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m ³	4,80	481,54	600,82	2.883,92
Subtotal item 4.0								58.676,83
5.0			SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL INTERNO E EXTERNO (PAREDES)					31.627,23
5.1	87509	SINAPI	Alvenaria de tijolo cerâmico (14x19x24)cm, e= 0,14m, com argamassa (traço 1:2:8 - cimento/cal/areia), junta de 2,0cm.	m ²	211,98	106,32	132,655464	28.120,31
5.2	93186	SINAPI	VERGA/CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO	m	20,80	47,09	58,754193	1.222,09
5.3	93187	SINAPI	VERGA/CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO	m	34,00	53,86	67,201122	2.284,84
Subtotal item 5.0								31.627,23
6.0			ESQUADRIAS					29.612,35
			PORTAS DE MADEIRA					

6.1	91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	4,00	719,12	897,246024	3.588,98
6.2	91315	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	5,00	738,73	921,713421	4.608,57
6.3	91318	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	3,00	617,7	770,70429	2.312,11
JANELAS BASCULANTES E ÓCULO								
6.4	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (SEGUIR MODELO DAS EXISTENTES)	m²	19,70	590,98	737,37	14.526,11
6.5	COMP	PROP	ÓCULO - MADEIRA DE CORRER, COM BASE E TRINCOS	m²	2,40	476,93	595,07	1.428,16
VIDROS								
6.6	72117	SINAPI	Vidro liso comum incolor, espessura 4mm- fornecimento e instalação	m²	18,20	104,14	129,94	2.364,83
6.7	85005	SINAPI	Espelho cristal esp. 4mm sem moldura	m²	2,20	285,47	356,18	783,60
Subtotal item 6.0								29.612,35

7.0			COBERTURA					49.791,93
7.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	62,30	2,59	3,23	201,33
7.2	92542	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA	m²	260,27	16,19	20,20	5.257,52
7.3	92550	SINAPI	Fabricação e Instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 8m, para telha cerâmica	un	15,00	1.576,75	1.967,31	29.509,66
7.4	94443	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m²	260,27	38,74	48,34	12.580,38
7.5	94221	SINAPI	Cumeeira com telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:8	m	79,30	22,67	28,29	2.243,03
Subtotal item 7.0								49.791,93

8.0			IMPERMEABILIZAÇÃO					2.641,00
8.1	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	m²	66,50	31,83	39,71	2.641,00
Subtotal item 8.0								2.641,00

9.0			REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS					58.275,40
9.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VAÓS) E ESTRUTURAS DE M2 CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	423,96	6,71	8,37	3.549,42
9.2	87882	SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO, COM DESEMPENADEIRA DENTADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO EM MISTURADOR	m²	200,00	17,87	22,30	4.459,28
9.3	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COMETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE, ESPESSURA DE 25 MM	m²	623,96	24,30	30,32	18.917,91
9.4	90409	SINAPI	Reboco de teto/parede, com argamassa traço - 1:2:6 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm (massa única)	m²	353,00	25,36	31,64	11.169,51
9.5	87275	SINAPI	Revestimento cerâmico de paredes PEI IV - cerâmica 30 x 40 cm aplicado com argamassa industrializada- incl. rejunte - conforme projeto	m²	234,96	60,56	75,56	17.753,74
9.6	87267	SINAPI	Revestimento cerâmico de paredes PEI IV - cerâmica 10 x 10 cm aplicado com argamassa industrializada- incl. rejunte - conforme projeto	m²	36,00	54,00	67,38	2.425,53
Subtotal item 9.0								58.275,40

10.0			SISTEMAS DE PISOS INTERNOS E EXTERNOS (PAVIMENTAÇÃO)					18.236,82
10.1	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM PISOS OU RADIERS, ESPESSURA DE *5 CM*	m³	10,00	84,19	105,04	1.050,44
10.2	87690	SINAPI	Contrapiso de concreto não-estrutural espessura 5cm, prepato com betoneira	m²	200,21	36,04	44,97	9.002,86
10.3	87251	SINAPI	Piso cerâmico esmaltado PEI V - 40 x 40 cm aplicado com argamassa industrializada - incl. rejunte - INTERIOR SALAS. (semelhante ao existente)	m²	172,00	29,23	36,47	6.272,89
10.4	87251	SINAPI	Piso cerâmico esmaltado PEI V - 40 x 40 cm aplicado com argamassa industrializada - incl. rejunte - CIRCULAÇÃO. (semelhante ao existente).	m²	28,00	29,23	36,47	1.021,17
10.5	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM	m	8,00	89,11	111,18	889,46
Subtotal item 10.0								18.236,82

11.0			PINTURA					6.890,19
11.1	88487	SINAPI	Pintura em latex acrílico 02 demãos sobre paredes internas e externas	m²	389,00	10,13	12,64	4.916,65
11.2	100725	SINAPI	PINTURA ESMALTE ALTO BRILHO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	m²	34,90	19,29	24,07	839,98
11.3	73739	SINAPI	Pintura em esmalte sintético 02 demãos em porta de madeira	m²	54,24	16,75	20,90	1.133,56
Subtotal item 11.0								6.890,19

12.0			INSTALAÇÕES HIDRÁULICA					1.106,05
12.1	89987	SINAPI	Registro de gaveta com canopla Ø 3/4"	un	2,00	88,49	110,41	220,82
12.2	89356	SINAPI	Tubo PVC soldável Ø 25 mm, inclusive conexões	m	36,00	15,95	19,90	716,43
12.3	90373	SINAPI	Joelho PCV soldável 90º agua fria 25mm	un	7,00	10,75	13,41	93,89
12.4	89396	SINAPI	Te PVC soldável com rosca agua fria 25mm	un	4,00	15,01	18,73	74,91
Subtotal item 12.0								1.106,05

13.0			INSTALAÇÃO SANITÁRIA					10.170,59
13.1	89707	SINAPI	Caixa Sifonada 100x100x50mm	un	3,00	21,82	27,22	81,67
13.2	89848	SINAPI	Tubo de PVC Série Normal 100mm, fornec. e instalação, inclusive conexões	m	33,00	21,26	26,53	875,36

13.3	89712	SINAPI	Tube de PVC Série Normal 50mm , fornec. e instalação, inclusive conexões	m	13,00	20,84	26,00	338,03
13.4	89783	SINAPI	Joelho PCV 45° esgoto 50 mm	un	1,00	8,91	11,12	11,12
13.5	89731	SINAPI	Joelho PCV 90° esgoto 50 mm	un	4,00	7,88	9,83	39,33
13.6	89783	SINAPI	Junção PVC esgoto 50 mm	un	1,00	8,91	11,12	11,12
13.7	89834	SINAPI	Junção PVC esgoto 100 x 50 mm	un	1,00	26,12	32,59	32,59
13.8	89852	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,	un	4,00	25,71	32,08	128,31
13.9	89861	SINAPI	Junção PVC esgoto 100 x 100 mm	un	4,00	31,65	39,49	157,96
13.10	98109	SINAPI	CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CAPACIDADE: 312 L - PARA ATÉ 146 PESSOAS SERVIDAS NO PICO), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X1,2 M, ALTURA INTERNA = 1 M	un	1,00	658,43	821,52	821,52
13.11	0	proprio	Sumidouro 27m³	un	1,00	1.200,00	1.497,24	1.497,24
13.12	98054	SINAPI	98054 TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 6245,8 L	un	2,00	2.475,09	3.088,17	6.176,34

Subtotal item 13.0 **10.170,59**

14.0			LOUÇAS E METAIS					5.842,98
14.1	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	3,00	401,09	500,44	1.501,32
14.2	95471	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA COMPLETA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00	692,36	863,86	863,86
14.3	86901	SINAPI	Cuba de Embutir Oval cor Branco Gelo, código L.37, DECA, ou equivalente, em bancada e complementos (válvula, sifão e engate flexível cromados), exceto torneira.	un	5,00	124,31	155,10	775,51
14.4	86906	SINAPI	Torneira para lavatório de mesa bica baixa lzy, código 1193.C37, Deca ou equivalente	un	5,00	55,55	69,31	346,55
14.5	95544	SINAPI	Papeleira Metálica Linha lzy, código 2020.C37, DECA ou equivalente	un	4,00	58,69	73,23	292,91
14.6	86895	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, PARA LAVATORIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	1,10	970,50	1.210,89	1.331,98
14.7	100864	SINAPI	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 80 X 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO	un	1,00	585,76	730,85	730,85
Subtotal item 14.0								5.842,98

15.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS 220V					7.212,53
15.1	84402	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA P/ 6 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES SEM BARRAMENTO, DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA -	un	2,00	81,77	102,02	204,05
15.2	93653	SINAPI	Disjuntor termomagnetico monopolar 10 A, padrão DIN (linha branca)	un	4,00	10,33	12,89	51,55
15.3	93655	SINAPI	Disjuntor termomagnetico monopolar 20 A, padrão DIN (linha branca)	un	1,00	11,74	14,65	14,65
15.4	91846	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	112,00	7,16	8,93	1.000,56
15.5	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	70,00	7,18	8,96	627,09
15.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	200,00	2,70	3,37	673,76
15.7	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	40,00	5,83	7,27	290,96
15.8	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	40,00	9,52	11,88	475,12
15.9	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	38,00	9,89	12,34	468,91
15.10	97585	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	30,00	58,82	73,39	2.201,69
15.11	97592	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	8,00	36,28	45,27	362,13
15.12	92000	SINAPI	Tomada universal, 2P+T, 10A/250v, cor branca, completa	un	19,00	24,00	29,94	568,95
15.13	91953	SINAPI	Interruptor simples 10 A, completa	un	5,00	22,68	28,30	141,49
15.14	91959	SINAPI	Interruptor simples 10 A, completa 2 modulos	un	2,00	35,91	44,80	89,61
15.15	92023	SINAPI	Interruptor simples com uma tomada	un	1,00	33,66	42,00	42,00
Subtotal item 15.0								7.212,53

16.0			SERVIÇOS FINAIS					1.097,98
16.1	0	PROP	Limpeza geral	m²	220,00	4,00	4,99	1.097,98
Subtotal item 16.0								1.097,98

Custo TOTAL com BDI 24,77% incluso **331.379,73**

PREFEITURA MUNICIPAL DE VIADUTOS - RS
Obra: AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL VIADUTOS

CRONOGRAMA - FÍSICO / FINANCEIRO

1,25	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL C/ BDI	1 MÊS		2 MÊS		3 MÊS		4 MÊS	
			FÍSICO	FINANCEIRO	FÍSICO	FINANCEIRO	FÍSICO	FINANCEIRO	FÍSICO	FINANCEIRO
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 15.270,27	100%	15.270,27		0,00		0,00		0,00
2.0	MOVIMENTO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES	R\$ 6.508,13	100%	6.508,13	0%	0,00		0,00		0,00
3.0	FUNDAÇÕES	R\$ 28.419,47	80%	22.735,58	20%	5.683,89	0%	0,00	0%	0,00
4.0	SUPERESTRUTURA	R\$ 58.676,83	10%	5.867,68	70%	41.073,78	20%	11.735,37	0%	0,00
5.0	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL INTERNO E EXTERNO (PAREDES)	R\$ 31.627,23		0,00	70%	22.139,06	30%	9.488,17	0%	0,00
6.0	ESQUADRIAS	R\$ 29.612,35		0,00	0%	0,00	30%	8.883,71	70%	20.728,65
7.0	COBERTURA	R\$ 49.791,93		0,00		0,00	20%	9.958,39	80%	39.833,54
8.0	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 2.641,00	50%	1.320,50	50%	1.320,50	0%	0,00	0%	0,00
9.0	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 58.275,40	0%	0,00	0%	0,00	70%	40.792,78	30%	17.482,62
10.0	SISTEMAS DE PISOS INTERNOS E EXTERNOS (PAVIMENTAÇÃO)	R\$ 18.236,82	0%	0,00	30%	5.471,05	50%	9.118,41	20%	3.647,36
11.0	PINTURA	R\$ 6.890,19							100%	6.890,19
12.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICA	R\$ 1.106,05	10%	110,60			80%	884,84	10%	110,60
13.0	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R\$ 10.170,59	20%	2.034,12			70%	7.119,41	10%	1.017,06
14.0	LOUÇAS E METAIS	R\$ 5.842,98							100%	5.842,98
15.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS 220V	R\$ 7.212,53	20%	1.442,51			60%	4.327,52	20%	1.442,51
16.0	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 1.097,98							100%	1.097,98
		R\$ 331.379,73	16,68%	R\$ 55.289,39	22,84%	R\$ 75.688,28	30,87%	R\$ 102.308,58	29,60%	R\$ 98.093,48

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPO DE OBRA	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUATIL
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS	19,60%	20,97%	24,23%
CONSTRUÇÃO DE REDES HIDROS	20,76%	24,18%	26,44%
CONSTRUÇÃO DE REDES ELÉTRIC.	24,00%	25,84%	27,86%
PARCELA DO BDI-CONST.	1º QUARTIL %	MÉDIO %	3º QUATIL %
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	4,00	5,50
SEGURO E GARANTIA	0,80	0,80	1,00
RISCO	0,97	1,27	1,27
DESPESAS FINANCEIRAS	0,59	1,23	1,39
LUCRO	6,16	7,40	8,96
PIS, COFINS ISSQN	CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA		
OBSERVAÇÕES			
Parâmetro	%	Verificação	CÁLCULO DO BDI
Administração Central	4,67%	OK	24,77%
Seguros e Garantias	0,85%	OK	CONDIÇÃO
Riscos	1,27%	OK	OK
Despesas Financeiras	1,23%	OK	
Lucro	7,74%	OK	
Impostos: PIS e COFINS	4,65%		
Impostos: ISS (mun.)	2,00%	OK	

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

a) Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Para o ISS, deverão ser definidos pelo Tomador, através de declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%.

b) As tabelas acima foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Para análise de orçamentos considerando a contribuição previdenciária sobre a receita bruta deverá ser somada a alíquota de 2% no item impostos.